**План работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ООО УК» Бумажник»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Периодичность выполнения** |
|  | **Ул. Бумажная 15** |  |
|  | **январь** |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей**  ( протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** | 5 раз в неделю |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек,посыпка песком | в зимний период по мере необходимости |
| 4 | **Удаление снега с кровли** | в зимний период по мере необходимости |
| 5 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 6 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 10 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 11 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 12 | **Проверка заземления электрокабелей,** включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей, замена лампочек ,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 13 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 14 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы.** | 1раз в 5дней |
|  | **февраль** |  |
|  |  |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** ( протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** | 5 раз в неделю |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек,посыпка песком | в зимний период по мере необходимости |
| 4 | **Удаление снега с кровли** | в зимний период по мере необходимости |
| 5 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 6 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов и при подготовке к зиме |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 10 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 11 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 10 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 11 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 12 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы** | 1раз в 5дней |
|  | **март** |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории**) | 5 раз в неделю |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек,посыпка песком | По необходимости |
| 4 | **Удаление снега с кровли** | по мере необходимости |
| 5 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 6 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов и при подготовке к зиме |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 10 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 11 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 12 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 13 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 14 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы.** | 1раз в 5дней |
|  |  |  |
|  | **апрель** |  |
|  |  |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** (влажное протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории территории** (подметание крылец, отмостков, сбор мусора вручную в мешки и вынос на мусорные баки) | 5 раз в неделю |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек,посыпка песком | по мере необходимости |
| 4 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 5 | **Ремонт подвальных** окон | По мере выявления дефектов |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 10 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 11 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 12 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
|  |  |  |
| 13 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 14 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 15 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, приямков.** | 1раз в 5дней |
| 16 | **Уборка подвалов и чердаков**, приямков. | По мере загрязнения |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **май** |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** (влажное протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** (подметание крылец, отмостков, сбор мусора вручную в мешки и вынос на мусорные баки) | 5 раз в неделю |
| 3 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 4 | **Ремонт подвальных** окон ,открытие подвальных щитов | По мере необходимости |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 11 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 12 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 13 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 14 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 15 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, приямков.** | 1раз в 5дней |
| 16 | **Уборка подвалов и чердаков**, приямков. | По мере загрязнения |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **июнь** |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** (влажное протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** (подметание крылец, отмостков, сбор мусора вручную в мешки и вынос на мусорные баки) | 5 раз в неделю |
| 3 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 4 | **Ремонт подвальных** окон ,открытие подвальных щитов , | По мере необходимости |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Скос травы** по периметру дома | в летний период,по мере необходимости |
| 10 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 11 | **Проверка исправности общедомовых приборов учета,снятие показаний ХВО** | 1 раз в месяц |
| 12 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 13 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
|  |  |  |
| 14 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 15 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 16 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, приямков.** | 1раз в 5дней |
| 17 | **Уборка подвалов и чердаков**, приямков. | По мере загрязнения |
|  |  |  |
|  | **июль** |  |
|  |  |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** (влажное протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** (подметание крылец, отмостков, сбор мусора вручную в мешки и вынос на мусорные баки) | 5 раз в неделю |
| 3 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 4 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов и при подготовке к зиме |
| 5 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 6 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 7 | **Скос травы** по периметру дома | в летний период,по мере необходимости |
| 8 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 9 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 10 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 11 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 12 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 13 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, приямков.** | 1раз в 5дней |
| 14 | **Уборка подвалов и чердаков**, приямков. | По мере загрязнения |
|  |  |  |
|  | **август** |  |
|  |  |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** (влажное протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** (подметание крылец, отмостков, сбор мусора вручную в мешки и вынос на мусорные баки) | 5 раз в неделю |
| 3 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 4 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов | По мере выявления дефектов |
| 5 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 6 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 7 | **Скос травы** по периметру дома | в летний период,по мере необходимости |
| 8 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 9 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 10 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 11 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 12 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 13 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, приямков.** | 1раз в 5дней |
| 14 | **Уборка подвалов и чердаков**, приямков. | По мере загрязнения |
| 15 | **Мытье окон, подоконников, панелей, перил, почтовых ящиков, дверных коробок ,полотен дверей, дверных ручек с применением моющих средств** | 1 раз в год в теплый период |
|  | **сентябрь** |  |
|  |  |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** (влажное протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** (подметание крылец, отмостков, сбор мусора вручную в мешки и вынос на мусорные баки) | 5 раз в неделю |
| 3 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 4 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов и при подготовке к зиме |
| 5 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 6 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 7 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 8 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 9 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 10 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 11 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 12 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, приямков.** | 1раз в 5дней |
| 13 | **Уборка подвалов и чердаков**, приямков. | По мере загрязнения |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **октябрь** |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** (влажное протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** (подметание крылец, отмостков, сбор мусора вручную в мешки и вынос на мусорные баки) | 5 раз в неделю |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек. | в зимний период по мере необходимости |
| 4 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 5 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов и при подготовке к зиме |
| 6 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 7 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 9 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 10 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 11 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 12 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 13 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, приямков.** | 1раз в 5дней |
| 14 | **Уборка подвалов и чердаков**, приямков. | По мере загрязнения |
|  |  |  |
|  | **ноябрь** |  |
|  |  |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** (влажное протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** | 5 раз в неделю |
|  |  |  |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек,посыпка песком | по мере необходимости |
| 4 | **Удаление снега с кровли** | по мере необходимости |
| 5 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 6 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов и при подготовке к зиме |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 10 | **Проверка исправности общедомовых приборов учета,снятие показаний ХВО** | 1 раз в месяц |
| 11 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 12 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 13 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 14 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 15 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, приямков.** | 1раз в 5дней |
| 16 | **Уборка подвалов и чердаков**, приямков. | По мере загрязнения |
|  |  |  |
|  | **декабрь** |  |
|  |  |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** (влажное протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** | 5 раз в неделю |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек,посыпка песком | в зимний период по мере необходимости |
| 4 | **Удаление снега с кровли** | в зимний период по мере необходимости |
| 5 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 6 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов и при подготовке к зиме |
|  |  |  |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 12 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 13 | **Проверка исправности общедомовых приборов учета,снятие показаний ХВО** | 1 раз в месяц |
| 14 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 15 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 16 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 17 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 18 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, приямков.** | 1раз в 5дней |
|  |  |  |
| 19 | **Уборка подвалов и чердаков**, приямков. | По мере загрязнения |

**План работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ООО УК» Бумажник»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды услуг 2014г** | **Периодичность выполнения** |
|  | **Ул. Победы 214** |  |
|  | **январь** |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей**  ( протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** | 5 раз в неделю |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек,посыпка песком | в зимний период по мере необходимости |
| 4 | **Удаление снега с кровли** | в зимний период по мере необходимости |
| 5 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 6 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 10 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 11 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 12 | **Проверка заземления электрокабелей,** включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей, замена лампочек ,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 13 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 14 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы.** | 1раз в 5дней |
|  | **февраль** |  |
|  |  |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** ( протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** | 5 раз в неделю |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек,посыпка песком | в зимний период по мере необходимости |
| 4 | **Удаление снега с кровли** | в зимний период по мере необходимости |
| 5 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 6 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов и при подготовке к зиме |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 10 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 11 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 10 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 11 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 12 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы** | 1раз в 5дней |
|  | **март** |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории**) | 5 раз в неделю |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек,посыпка песком | По необходимости |
| 4 | **Удаление снега с кровли** | по мере необходимости |
| 5 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 6 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов и при подготовке к зиме |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 10 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 11 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 12 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 13 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 14 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы.** | 1раз в 5дней |
|  |  |  |

**План работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ООО УК» Бумажник»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды услуг 2015г** | **Периодичность выполнения** |
|  | **Ул. Бумажная 15** |  |
|  | **январь** |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей**  ( протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** | 5 раз в неделю |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек,посыпка песком | в зимний период по мере необходимости |
| 4 | **Удаление снега с кровли** | в зимний период по мере необходимости |
| 5 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 6 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 10 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 11 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 12 | **Проверка заземления электрокабелей,** включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей, замена лампочек ,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 13 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 14 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы.** | 1раз в 5дней |
|  | **февраль** |  |
|  |  |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** ( протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории** | 5 раз в неделю |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек,посыпка песком | в зимний период по мере необходимости |
| 4 | **Удаление снега с кровли** | в зимний период по мере необходимости |
| 5 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 6 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов и при подготовке к зиме |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 10 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 11 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 10 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 11 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 12 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы** | 1раз в 5дней |
|  | **март** |  |
| 1 | **Подметание лестничных площадок и маршей** протирание подоконников, перил, почтовых ящиков) | 2 раза в неделю |
| 2 | **Уборка придомовой территории**) | 5 раз в неделю |
| 3 | **Уборка снега** и наледи с крылец и дорожек,посыпка песком | По необходимости |
| 4 | **Удаление снега с кровли** | по мере необходимости |
| 5 | **Ремонт дверей**, установка пружин, навесов ,на подвальные двери- замков | по мере выявления дефектов |
| 6 | **Ремонт подвальных** окон ,установка подвальных щитов ,утепление | По мере выявления дефектов и при подготовке к зиме |
| 7 | **Ремонт, закрытие слуховых окон** ,люков и входов на чердак ,чистка вентиляционных труб и ремонт зонтов, ,замена отдельных элементов крылец | По мере выявления дефектов |
| 8 | **Замена разбитых стекол** лестничных клеток | По мере выявления дефектов |
| 9 | **Контроль и надлежащее содержание** злектрооборудования, канализационной системы, системы водоснабжения | регулярно |
| 10 | **Проверка состояния** запорной арматуры ,вентилей ,задвижек ,фитингов в подвалах | 2-3 раза в неделю |
| 11 | **Устранение аварийных заявок по отоплению, водоснабжению, электрооборудованию**(устранение засоров канализации,при заполнении канализационных колодцев вызов спец. машины | По мере поступления заявок и обнаружении неполадок при обходах |
| 12 | **Проверка заземления электрокабелей,**включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,замена лампочек,очистка клемм и соединений в распред щитках | Планово и по заявлениям |
| 13 | **Проверка кровли на отсутствие протечек**. | Планово |
| 14 | **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы.** | 1раз в 5дней |
|  |  |  |